

日本サービス株式会社（以下「当社」といいます）と、本規約末尾記載の調査見学者（以下「見学者」といいます）は、当社が所有する摩耶観光ホテル及びその設備・敷地（以下「本物件」といいます）の調査見学条件等に関し、以下のとおり合意し、本規約を了解します。本物件を調査見学するためには、本規約の全てに納得して頂く必要があります、本物件を調査見学したときは、見学者は本規約に同意したものとみなされます。

【本物件の調査見学の際に御理解して頂きたい点】

本来、本物件は廃屋であり、内部への立ち入りを禁止しています。本物件は、老朽化が激しく、本物件の立ち入りは、事故の可能性もあり大変危険です。本物件の内部には、安全性が確保されたスペースも存在しません。

ただ、本物件は、歴史的価値のある産業遺産であり、兵庫県ヘリテージマネージャー（以下「HM」といいます。）の協力の下、定期的に内部の構造調査等（以下「内部調査」といいます）をしては、その保存に向けた対応を行っています。

今回は、クラウドファンディングを利用し、文化財調査・防犯対策・屋根の改修費用等を調達することにしましたが、その調達に御賛同頂いた方（以下「賛同者」といいます。）へのリターンとして、HMの補助者（以下「補助者」といいます。）として、本物件への立ち入りを許可し、本物件を調査見学して頂くことにしました。

この点を十分にご理解された上で、本物件の調査見学をお願い致します。

内部調査において発生した事故等について、当社は一切関与しません。

内部調査は、天変地異のみならず、台風を含めそれ以外の風雨等の気象条件でも中止する場合があります。

本物件での撮影に関してはルールを守り、それに従わない場合は本物件から退去して頂きます。

内部調査で撮影された写真・画像データ（以下、写真等といいます）は、私的使用目的を除き、当社の許可無く Web サイト、ブログ、SNS、画像、動画投稿サイト、掲示板等に複製または公衆送信（送信可能化を含む）等の利用を禁止します。また、当社が不適切と判断した場合には削除して頂きます。写真等の商業利用については、都度当社の確認許可を必要とします。写真等については、内部調査の資料として本物件の関係団体（西欧館グループ・摩耶山再生の会・ひょうごヘリテージ機構H2O神戸・J-heritage）への無償提供をお願いし、その著作権について当社に無償で譲渡して頂きます。

1. 調査見学の形態および条件

1.1. 本規約に基づく本物件の調査見学は、HMが本物件の内部調査をする際の補助者として、立ち入りを許可する形によるものです。

1.2. 見学者は、HMによる事前講習を受講する必要があります。

1.3. 見学者は、HMの指示を厳守し、他の見学者とも協調性をもち、迷惑をかけないよう善良なる管理者の注意義務に従って調査見学してください。

1.4. 当社により特別に許諾された場合を除き、見学者としての地位を第三者に対し譲渡することはできません。

1.5. 見学者は、本規約の目的の範囲内でかつ本規約に違反しない範囲内で、当社の定める方法に従い、本物件を調査見学することができます。

1.6. 本物件はその性質上、地震などの天変地異のみならず、台風を含めそれ以外の風雨等

の気象条件でも場合によっては、やむを得ず調査見学をお断りすることがあります。その際は、当社で日程を調整し、別途日にちを指定させていただきます。見学日の変更がなされたとしても、受領した金銭は返還致しません。

本物件の破損または滅失等を理由に当社が調査見学不可能と判断したときも、同様に調査見学をお断りすることがあります。この場合には、別途見学日を再指定することはございませんので、お支払いいただいた金銭につきましては返還に応じます。

1.7. 調査見学につきましては、事前に免許証・保険証等の写しにより、身元を確認させて頂きます。日本国籍をお持ちでない方は、パスポートの写しが必要となります。

1.8. 見学者は、自らが、暴力団、暴力団関係企業、総会屋若しくはこれらに準ずる者又はその構成員（以下総称して「反社会的勢力」といいます。）でないことを表明保証します。

2. 調査見学の際の注意点

2.1. 本物件には、電気、水道、ガス等の設備はありませんので、懐中電灯等の持参をお願い致します。また、トイレも設置しておりませんので、その点、ご注意ください。

飲み物お弁当等の持参は了解しますが、指定された場所にてお願いします。ゴミも全てお持ち帰りください。喫煙を含め火気の使用は厳禁です。

2.2 本物件の中から、一切の物の移動・持ち出しを禁止します。石ころ、瓦礫、ガラス片のようなものでも、本物件の性質上、重要な価値があることをご了承ください。

2.3. 見学者は、本物件を調査見学するにあたり、本物件の調査見学ルールおよび関係法令を遵守していただきます。

2.4. 調査見学中の不法行為またはそれに類する行為、近隣に対する迷惑行為、本物件を著しく破損した場合などがございしますと、今後本物件の調査見学をお断りする場合があります。

2.5. 賛同者以外の本物件への立ち入りは固くお断りします。

2.6. 見学者が、本物件および物件に付属する設備等に対し、汚損、破損、毀損、滅失、故障等の損害を与えた場合には、見学者に対し原状回復費用をご請求させていただきます。また、見学者に故意または過失が認められる場合は、かかる見学者の行為に起因する損害に対し見学者は責任を負うものとします。

3. 物件内での撮影等

3.1 本物件での撮影については、当社の定めたルールに従って頂きます。

3.2 私的使用目的の場合を除き、本物件において撮影した写真等を当社の許可無く Web サイト、ブログ、SNS、画像、動画投稿サイト、掲示板等に複製または公衆送信（送信可能化を含む）等の利用をすることを禁じます。これに違反した場合は、当社の求めに応じ写真等を削除することを約束します。

4. 禁止事項

4.1. 見学者が、以下の行為を行うことを禁止します。

(ア) 喫煙、その他本物件で火気を使用すること

(イ) 鉄砲、刀剣類または爆発性、発火性を有する危険な物質等を本物件に持ち込むこと

(ウ) 当社ないし近隣から苦情を受ける行為

(エ) 当社が指定した場所以外の場所において飲食を行うこと

(オ) 昼夜を問わず屋内外にて騒がしくする行為

(カ) 危険もしくは、近隣に迷惑をかける騒音を出す行為

- (キ) 本物件内での絵の具、塗料など本物件に着色の恐れのある行為
- (ク) 本物件に15歳未満の者（中学生は不可）を立ち入らせること
- (ケ) ペット同伴
- (コ) 動物（昆虫およびそれに類する生物を含むものとします）の持ち込み
- (サ) マルチ商法・自己啓発セミナーなどの商業目的での調査見学および勧誘活動
- (シ) 当社、または他の見学者、外部 SNS 事業者その他の第三者の知的財産権、肖像権、プライバシーの権利、名誉、その他の権利または利益を侵害する行為（かかる侵害を直接または間接に惹起する行為を含みます。）
- (ス) 本物件内の物（石ころ、瓦礫、ガラス片等を含みます。）を持ち出すこと
- (セ) 自動車ないし自転車による本物件への立ち入り
- (ソ) 犯罪行為その他法令または公序良俗に反する行為
- (タ) 本物件の調査見学に関し利用しうる情報を改ざんする行為
- (チ) 当社による本物件の管理・運営を妨害するおそれのある行為
- (ツ) その他本物件の調査見学にあたり不相当であると当社が判断した行為
- (テ) 感染症及びそれに類似すると認められる者またはその恐れのある者が本物件に立ち入ること
- (ト) 反社会的勢力が本物件内に立ち入ること

4.2. 当社は、見学者による行為が前項の禁止事項のいずれかに該当し、または該当するおそれがあると当社が判断した場合には、見学者に事前に通知することなく、調査見学又は撮影の中止、その他当社が必要と判断する措置を講じることができるものとします。当社は、本条に基づき当社が行った措置により見学者に生じた損害について一切の責任を負いません。

5. 本物件の調査見学の停止・中断等

5.1. 当社は、見学者が以下の各号のいずれかの事由に該当する場合は、事前に通知または催告することなく、本物件の調査見学の全部または一部を中断または停止することができます。

- (ア) 本規約のいずれかの条項に違反した場合
- (イ) 登録情報に虚偽の事実があることが判明した場合
- (ウ) 当社、他の見学者、外部 SNS 事業者その他の第三者に損害を生じさせるおそれのある目的または方法で本物件の調査見学を利用し、または利用しようとした場合
- (エ) 手段の如何を問わず、本物件の管理・運営を妨害した場合
- (オ) 本物件に係る防犯システム、コンピューター・システム等の点検または保守作業を定期的または緊急に行う場合
- (カ) 火災、天災地変、その他風雨などの気象条件等により本物件の調査見学ができなくなった場合
- (キ) 本物件の調査見学に必要な設備等の障害により調査見学が困難となった場合
- (ク) その他、当社が停止または中断を必要と判断した場合

5.2. 当社は、本条に基づき当社が行った行為により見学者に生じた損害について一切の責任を負いません。

6. 免責

6.1. 本物件内において、見学者に、事故・怪我・盗難その他当社の責に帰すべからざる事由により損害が生じた場合でも、当社では一切責任を負いかねます。

7. 解除・損害賠償等

7.1. 本物件の建物・設備・備品類に対し、見学者が故意または過失あるいは不適切な使用により汚損、破損、毀損、滅失、故障等の損害を与えた場合、必要となった原状回復に要する費用および当社が被った損害を賠償していただきます。

7.2. 本規約に規定する見学者の義務に違反した場合、または本物件の調査見学に当たり見学者が禁止事項に掲げる行為を行った場合には、直ちに調査見学及び撮影を停止した上で本物件から退去していただきます。この場合、当社が見学者より受領した金銭は一切返金いたしません。

7.3. 本規約に基づく本物件の調査見学の実施にあたり、当社の故意または重大な過失によって見学者に損害を与えた場合に限り、当社は見学者の被った直接の損害につき賠償するものとし、その余の場合当社の賠償責任は免責されるものとします。

7.4. 本物件に対する苦情、クレームは賛同者（ご契約者本人）からのみの受付となります。

8. 本規約の変更

8.1. 当社は、当社の都合により、本物件の調査見学を終了することができます。

8.2. 本規約は、賛同者に対し予告なしに内容を変更することがあります。この場合賛同者は変更後の規約に拘束されるものといたします。本物件を調査見学される直前に必ず、再度本規約を確認し理解した上でご利用ください。

9. 正文・準拠法

本規約は日本語を正文とし、その準拠法は日本法とします。

10. 管轄

本規約に起因したまたは関連して生じた一切の紛争については、大阪地方裁判所または大阪簡易裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

2017 年 月 日
日本サービス株式会社

以上、本規約の内容を理解し、承諾しました。

【見学者】

(電話番号) _____

(E-mail) _____

(住所) _____

(氏名) _____